



ประกาศจังหวัดนครสวรรค์
เรื่อง รับสมัครบุคคลเพื่อสรรหาและเลือกสรรเป็นพนักงานราชการทั่วไป
ตำแหน่งนักประเมินราคาทรัพย์สิน กลุ่มงานบริหารทั่วไป

ด้วยจังหวัดนครสวรรค์ ประสงค์จะรับสมัครบุคคลเพื่อสรรหาและเลือกสรรพนักงานราชการทั่วไป ตำแหน่งนักประเมินราคาทรัพย์สิน กลุ่มงานบริหารทั่วไป จำนวน ๑ อัตรา ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามระเบียบสำนักงานนายกรัฐมนตรีว่าด้วยพนักงานราชการ พ.ศ.๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ประกาศคณะกรรมการบริหารพนักงานราชการ เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการสรรหาและการเลือกสรรพนักงานราชการ และแบบสัญญาจ้างของพนักงานราชการ พ.ศ.๒๕๕๒ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๕๒ และประกาศคณะกรรมการบริหารพนักงานราชการ เรื่อง การกำหนดลักษณะงาน และคุณสมบัติเฉพาะของกลุ่มงานและการจัดทำกรอบอัตรากำลังพนักงานราชการ พ.ศ.๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม จึงประกาศรับสมัครบุคคลเพื่อเลือกสรรเป็นพนักงานราชการทั่วไป ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๗ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. ชื่อกลุ่มงาน ตำแหน่ง และรายละเอียดการจ้างงาน

กลุ่มงาน	บริหารทั่วไป
ชื่อตำแหน่ง	นักประเมินราคาทรัพย์สิน
อัตราว่าง	๑ อัตรา
ค่าตอบแทน	๑๘,๐๐๐ บาท
สิทธิประโยชน์	ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยพนักงานราชการ พ.ศ.๒๕๔๗ และประกาศคณะกรรมการบริหารพนักงานราชการ เรื่อง สิทธิประโยชน์ของพนักงานราชการ พ.ศ. ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม
ระยะเวลาการจ้าง	ตั้งแต่วันที่ทำสัญญาจ้างและถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗
ลักษณะงานที่ปฏิบัติ	กำหนดให้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับ

ด้านการปฏิบัติงานด้านการประเมินราคาทรัพย์สิน

๑. ปฏิบัติงานสำรวจข้อมูลภาคสนาม เพื่อเก็บข้อมูลและรายละเอียดต่างๆ เกี่ยวกับแปลงที่ดิน การใช้ประโยชน์ การเข้าถึง ที่ตั้ง สิ่งอำนวยความสะดวกและ/แนวโน้มในการพัฒนา

๒. สนับสนุนเพื่อการวิเคราะห์ข้อมูลจากรายละเอียดในการเดินสำรวจภาคสนาม ทั้งข้อมูลที่ดินและข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง เพื่อกำหนดราคาประเมินฯ สำหรับใช้เป็นเกณฑ์อ้างอิงหรือเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมาย หรือเพื่อใช้ประโยชน์อย่างอื่นของรัฐ

๓. สนับสนุนเพื่อประเมินราคาที่ดินได้จากการกำหนดราคาเบื้องต้น ในพื้นที่ดำเนินการ โดยพิจารณาร่วมกับราคาหน่วยที่ดินในรอบบัญชีเดิม เพื่อจัดทำบัญชีราคาประเมิน

๔. ร่วมวิเคราะห์และประเมินราคาทรัพย์สินโดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด จากการหาค่าตัวแปรที่มีผลกระทบต่อราคาที่ดินปานกลางและวิธีคิดจากรายได้ เพื่อให้ได้ราคาประเมิน ที่เป็นปัจจุบันและใกล้เคียงกับความเป็นจริง

๕. สนับสนุนจัดทำรายงานการประเมินราคาทรัพย์สิน เพื่อใช้ในการประชุม /ชี้แจงรวมถึง การจัดทำเอกสารในการดำเนินการต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

๖. ศึกษากระบวนการวิธีการของกระบวนการมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน เพื่อพัฒนาระบบและวิธีการที่ใช้ในปัจจุบันให้ดียิ่งขึ้น

๗. สนับสนุนการปรับปรุงข้อมูลและวิเคราะห์ประเมินราคา เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงข้อมูล เพื่อให้ได้ราคาเป็นปัจจุบันเสมอ

๘. สามารถปฏิบัติงานอื่นๆที่เกี่ยวข้องตามที่รับมอบหมายได้

ด้านการประสานงาน

สามารถประสานการทำงานร่วมกันทั้งภายในและภายนอกสำนักงานหรือ หน่วยงานอื่นๆให้เกิดความร่วมมือและสัมฤทธิ์ผลตามที่กำหนด

ด้านการบริการ

๑. แนะนำการใช้บัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน เพื่อให้สำนักงานที่ดินฯ องค์รปกครอง ส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง สามารถนำบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินไปใช้ตามวัตถุประสงค์ ของกฎหมายและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน

๒. สามารถชี้แจงและให้รายละเอียดเกี่ยวกับข้อมูล /ข้อเท็จจริงแก่บุคคลหรือหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องเพื่อสร้างความเข้าใจหรือความร่วมมือในการดำเนินงานตามที่ได้รับมอบหมาย

๒. คุณสมบัติทั่วไปและคุณสมบัติเฉพาะตำแหน่งของผู้มีสิทธิสมัครสอบเข้ารับการเลือกสรร

๒.๑ คุณสมบัติทั่วไป

- ๑) มีสัญชาติไทย
- ๒) มีอายุไม่ต่ำกว่า ๑๘ ปีบริบูรณ์
- ๓) ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๔) ไม่เป็นผู้มีกายทุพพลภาพจนไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ไร้ความสามารถ หรือจิตฟั่นเฟือน ไม่สมประกอบ หรือเป็นโรคตามที่กำหนดไว้ในกฎ ก.พ.ว่าด้วยโรค พ.ศ. ๒๕๕๓
- ๕) ไม่เป็นผู้ดำรงตำแหน่งทางการเมือง กรรมการพรรคการเมือง หรือเจ้าหน้าที่ ในพรรคการเมือง
- ๖) ไม่เป็นผู้เคยต้องรับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เพราะกระทำความผิด ทางอาญา เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษหรือเป็นผู้พ้นโทษมาแล้ว เกินห้าปี

การจ้างบุคคลผู้พ้นโทษมาแล้วเกินห้าปีตามวรรคหนึ่งเข้าเป็นพนักงานราชการ ต้องกำหนดให้บุคคลผู้นั้นยื่นหนังสือรับรองความประพฤติว่าไม่เป็นผู้บกพร่องในศีลธรรมอันดีจนเป็นที่น่ารังเกียจ ของสังคมตามแบบที่เลขาธิการคณะกรรมการข้าราชการพลเรือนกำหนดเพื่อประกอบการพิจารณาด้วย

๗) ไม่เป็น...

๗) ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออก ปลดออก หรือไล่ออกจากราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ

๘) ไม่เป็นผู้เคยกระทำการทุจริตในการสอบเข้ารับราชการ

หมายเหตุ ในวันที่ทำสัญญาจ้าง ผู้ผ่านการสรรหาและเลือกสรรฯ จะต้องไม่เป็นข้าราชการ หรือลูกจ้างของส่วนราชการ พนักงานหรือลูกจ้างของหน่วยงานอื่นของรัฐ รัฐวิสาหกิจ หรือพนักงาน หรือลูกจ้างของราชการส่วนท้องถิ่น และจะต้องนำใบรับรองแพทย์ซึ่งออกให้ไม่เกิน ๑ เดือน และแสดงว่า ไม่เป็นโรคต้องห้ามตามกฎหมาย ก.พ.ว่าด้วยโรค พ.ศ. ๒๕๕๓ มาขึ้นด้วย

สำหรับพระภิกษุ หรือสามเณร ทางกรมธนารักษ์ไม่รับสมัครและไม่อาจ ให้เข้ารับการสรรหาและเลือกสรรเป็นพนักงานราชการทั่วไปได้ ทั้งนี้ ตามหนังสือกรมสารบรรณ คณะรัฐมนตรี ฝ่ายบริหาร ที่ นว ๘๙/๒๕๐๑ ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๐๑ และตามความในข้อ ๕ ของคำสั่งมหาเถรสมาคม ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๓๘ โดยอนุโลม

๒.๒ คุณสมบัติเฉพาะสำหรับตำแหน่ง

๑) ได้รับปริญญาตรี หรือคุณวุฒิอย่างอื่นเทียบได้ในระดับเดียวกัน ในสาขาวิชาเศรษฐศาสตร์ หรือสาขาวิชาบริหารธุรกิจ จากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรอง

๒) สามารถใช้เครื่องคอมพิวเตอร์ได้เป็นอย่างดี เพื่อรองรับการใช้งานโปรแกรมสำเร็จรูป สำหรับการจัดการข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์(Geographic Information System : GIS เช่น ARC GIS และ/ QGIS) และเพื่อการใช้งานระบบด้านการประเมินราคาทรัพย์สินที่ใช้ในการปฏิบัติหน้าที่

๓. การรับสมัครสอบเข้ารับการเลือกสรร

๓.๑ วัน เวลาและสถานที่รับสมัคร

ให้ผู้ประสงค์จะสมัครสอบเข้ารับการเลือกสรร ขอและยื่นใบสมัครด้วยตนเอง ได้ที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ เลขที่ ๔๙/๕ ถนนโกสีย์ใต้ ตำบลปากน้ำโพ อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ ตั้งแต่วันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ ช่วงเช้าเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น. และช่วงบ่าย ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๖.๓๐ น.

๓.๒ เอกสารและหลักฐานที่ต้องยื่นพร้อมใบสมัคร

๑) รูปถ่ายหน้าตรง ไม่สวมหมวกและไม่สวมแว่นตาคำ ขนาด ๑ นิ้ว โดยถ่ายไม่เกิน ๑ ปี (นับถึงวันปิดรับสมัคร จำนวน ๓ รูป)

๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ฉบับ

๓) สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ

๔) สำเนาแสดงผลการศึกษา เช่น ปริญญาบัตร และระเบียบแสดงผลการศึกษา ที่แสดงว่าเป็นผู้ที่มีวุฒิการศึกษาตรงกับตำแหน่งที่รับสมัคร จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ โดยต้องสำเร็จการศึกษา และได้รับอนุมัติจากผู้มีอำนาจอนุมัติภายในวันที่ปิดรับสมัคร

๕) สำเนาหลักฐานอื่น ๆ เช่นใบเปลี่ยนชื่อ - นามสกุล (ในกรณีที่ชื่อ - นามสกุล ในหลักฐานการสมัครสอบไม่ตรงกัน) ใบสำคัญการสมรส (ถ้ามี เฉพาะเพศหญิง) จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๖) สำเนาหลักฐานที่แสดงว่าเป็นผู้ผ่านการเกณฑ์ทหาร (สด.๘ หรือ สด.๔๓) หรือสำเนา หลักฐานที่แสดงว่าเป็นผู้ได้รับยกเว้นการเกณฑ์ทหาร จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

ทั้งนี้ สำเนาหลักฐานเอกสารทุกฉบับให้ผู้สมัครสอบเข้ารับการเลือกสรรต้องจัดทำสำเนาหลักฐานโดยใช้กระดาษ A๔ เขียนคำรับรองว่า “สำเนาถูกต้อง” และลงชื่อกำกับเอกสารทุกฉบับด้วย

๓.๓ เงื่อนไขการรับสมัคร

๑) ผู้สมัครเข้ารับการสรรหาและเลือกสรรจะต้องรับผิดชอบในการตรวจสอบและรับรองตนเองว่าเป็นผู้มีคุณสมบัติทั่วไป และคุณสมบัติเฉพาะสำหรับ ตำแหน่งตรงตามประกาศรับสมัครจริง และจะต้องกรอกรายละเอียดต่างๆ ในใบสมัคร พร้อมทั้งยื่นหลักฐานในการสมัครให้ถูกต้องครบถ้วน ในกรณีที่มีความผิดพลาดอันเกิดจากผู้สมัครไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ หรือวุฒิการศึกษาไม่ตรงตามคุณสมบัติของตำแหน่งที่สมัครสอบอันมีผลทำให้ผู้สมัครไม่มีสิทธิสมัครตามประกาศรับสมัครดังกล่าว ให้ถือว่า การรับสมัครและการได้เข้ารับการสรรหาและเลือกสรรครั้งนี้เป็นโมฆะสำหรับผู้นั้น

๒) ผู้สมัครสามารถตรวจสอบคุณสมบัติให้ตรงตามตำแหน่งที่สมัครและตามที่ ก.พ. รับรองได้ทาง <http://e-accreditation.ocsc.go.th>

๔. การประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิสอบ และกำหนดวัน เวลา สถานที่สอบ

จังหวัดนครสวรรค์จะประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิสอบ และกำหนดวัน เวลา สถานที่สอบ ในวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๗ ณ บ้ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ เลขที่ ๔๙/๕ ถนนโกสีย์ใต้ ตำบลปากน้ำโพ อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ และทางเว็บไซต์ของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ ที่ <https://nakhonsawan.treasury.go.th/th/> (หัวข้อข่าวรับสมัครงาน > พนักงานราชการ)

๕. หลักเกณฑ์และวิธีการสอบเพื่อประเมินสมรรถนะ

จังหวัดนครสวรรค์ โดยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ จะดำเนินการประเมินความรู้ความสามารถ ทักษะ สมรรถนะโดยวิธีการสอบข้อเขียน และสอบสัมภาษณ์ (อาจเลือกใช้วิธีใดวิธีหนึ่งหรือหลายวิธี ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับจำนวนผู้สมัครตามความเหมาะสม)

ผู้สมัครต้องได้รับการประเมินความรู้ความสามารถ ทักษะ และสมรรถนะ ด้วยวิธีการประเมินตามที่กำหนดไว้ในรายละเอียด ปรากฏตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

๖. เกณฑ์การตัดสิน (กรณีมีการประเมิน ครั้งที่ ๑ และครั้งที่ ๒)

ผู้ที่จะเป็นผู้ผ่านการสรรหาและเลือกสรรจะต้องได้คะแนนในการประเมิน ครั้งที่ ๑ ไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๖๐ และต้องได้คะแนนในการประเมิน ครั้งที่ ๒ ไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๖๐

ทั้งนี้ การจัดจ้างจะเป็นไปตามลำดับคะแนนที่สอบได้ โดยเรียงลำดับผู้ที่ได้คะแนนการประเมินครั้งที่ ๑ และครั้งที่ ๒ รวมกันมากกว่าเป็นผู้อยู่ในลำดับที่สูงกว่า ในกรณีที่ได้คะแนนเท่ากัน จะให้ผู้ที่ได้คะแนนจากการประเมิน ครั้งที่ ๒ มากกว่าเป็นผู้อยู่ในลำดับที่สูงกว่า และหากคะแนนในการประเมินครั้งที่ ๒ เท่ากัน ผู้ที่ได้รับเลขประจำตัวสอบก่อนเป็นผู้อยู่ในลำดับที่สูงกว่า

๗. การประกาศรายชื่อและการขึ้นบัญชีรายชื่อผู้ผ่านการสรรหาและเลือกสรร

จังหวัดนครสวรรค์จะประกาศรายชื่อผู้ผ่านการสรรหาและเลือกสรรตามลำดับคะแนนสอบ ณ บ้ายประชาสัมพันธ์ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ เลขที่ ๔๙/๕ ถนนโกสีย์ใต้ ตำบลปากน้ำโพ อำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์ และทางเว็บไซต์ของสำนักงาน ธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ <https://nakhonsawan.treasury.go.th/th/> (หัวข้อข่าวรับสมัครงาน > พนักงานราชการ) โดยบัญชีรายชื่อผู้ผ่านการสรรหาและเลือกสรรให้เป็นอันยกเลิก

หรือสิ้นผลไป เมื่อสรรหาและเลือกสรร ครบกำหนด ๒ ปี นับแต่วันขึ้นบัญชี หากภายหลังมีตำแหน่งว่างลงระหว่างปี และยังไม่ครบเวลาสิ้นสุดของกรอบอัตราากำลังในตำแหน่งดังกล่าว จังหวัดนครสวรรค์อาจพิจารณา จัดจ้างผู้ผ่านการสรรหาและเลือกสรรที่เหลืออยู่ดังกล่าวหรือดำเนินการสรรหาและเลือกสรรใหม่ก็ได้

๘. การจัดทำสัญญาจ้าง

ผู้ผ่านการสรรหาและเลือกสรรจะได้รับการจัดจ้างตามลำดับที่ สอบได้ และจะต้องทำสัญญาจ้างตามที่จังหวัดนครสวรรค์กำหนด โดยผู้ที่ได้รับการเรียกรายงานตัวหรือได้รับหนังสือแจ้งให้รายงานตัวเพื่อปฏิบัติงาน จะต้องมีการชำระค่าธรรมเนียมตั้งแต่ระดับชำนาญการหรือชำนาญงานขึ้นไป หรือชำระค่าประเภทอื่นที่ดำรงตำแหน่งเทียบเท่าขึ้นไป หรือพนักงานรัฐวิสาหกิจ มาทำสัญญาจ้างประกันตามแบบที่ทางราชการกำหนด

ประกาศ ณ วันที่ ๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายวรท พยัคฆ์ขาม)

ธนาธิปไตยพื้นที่นครสวรรค์ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์

หลักเกณฑ์และวิธีการสอบเพื่อประเมินสมรรถนะ

ตำแหน่ง	การประเมิน	หัวข้อ	คะแนน	วิธีการประเมิน
นักประเมิน ราคา ทรัพย์สิน	ครั้งที่ ๑	สอบข้อเขียน (ปรนัย) <u>ภาคความรู้ความสามารถทั่วไป</u> (ข้อเขียนแบบปรนัย) ความรู้เกี่ยวกับหน้าที่และความรับผิดชอบของกรมธนารักษ์และ ความรู้อื่นๆ ที่จำเป็นสำหรับตำแหน่งนักประเมินราคาทรัพย์สิน <u>ภาคความรู้ความสามารถเฉพาะตำแหน่ง</u> 2.1 <u>สอบข้อเขียน (แบบปรนัย)</u> - ความรู้เกี่ยวกับพระราชบัญญัติการประเมินราคา ทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.2562 - ความรู้เกี่ยวกับกฎกระทรวง เรื่องการกำหนดราคา ประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. 2563 - ความรู้เกี่ยวกับระเบียบคณะกรรมการประเมินราคา ทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐว่าด้วยการคําค่านราคาประเมิน ทรัพย์สิน พ.ศ. 2565 - ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การประเมินราคา ทรัพย์สินฯ ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สิน เพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.2562 - ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ การจัดทำแผนที่ / เอกสารสิทธิ์ที่ดิน - ความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับการใช้คอมพิวเตอร์และ อินเทอร์เน็ต 2.2 <u>สอบปฏิบัติ</u> - ความรู้ความสามารถเบื้องต้นในการใช้โปรแกรม สำเร็จรูปสำหรับการจัดการข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์ (Geographic Information System : GIS) เช่น ARC GIS และ/ QGIS	๑๐๐ (๒๐) (๖๐) (๒๐)	สอบข้อเขียน
	ครั้งที่ ๒	<u>ภาคสอบสัมภาษณ์</u> ๑. <u>ความรู้</u> เพื่อพิจารณาจากประวัติการศึกษา ประวัติการทำงาน เพื่อประเมินความเหมาะสม ๒. <u>ความสามารถ</u> เพื่อพิจารณาความสามารถที่เหมาะสมกับ ตำแหน่ง หรือรับการอบรมเพื่อปฏิบัติงานในหน้าที่ ความคิดริเริ่ม สร้างสรรค์ เชี่ยวชาญ คล่องแคล่วว่องไวในการตอบปัญหา แก้ปัญหา และแสดงความคิดเห็นในเรื่องต่างๆ ๓. <u>บุคลิกภาพทั่วไปและทัศนคติ</u> เพื่อพิจารณาประวัติส่วนตัว บุคลิกลักษณะส่วนบุคคล และสัมภาษณ์เพื่อพิจารณา ความเหมาะสมในด้านต่าง ๆ	๑๐๐ (๔๐) (๓๐) (๓๐)	สอบ สัมภาษณ์